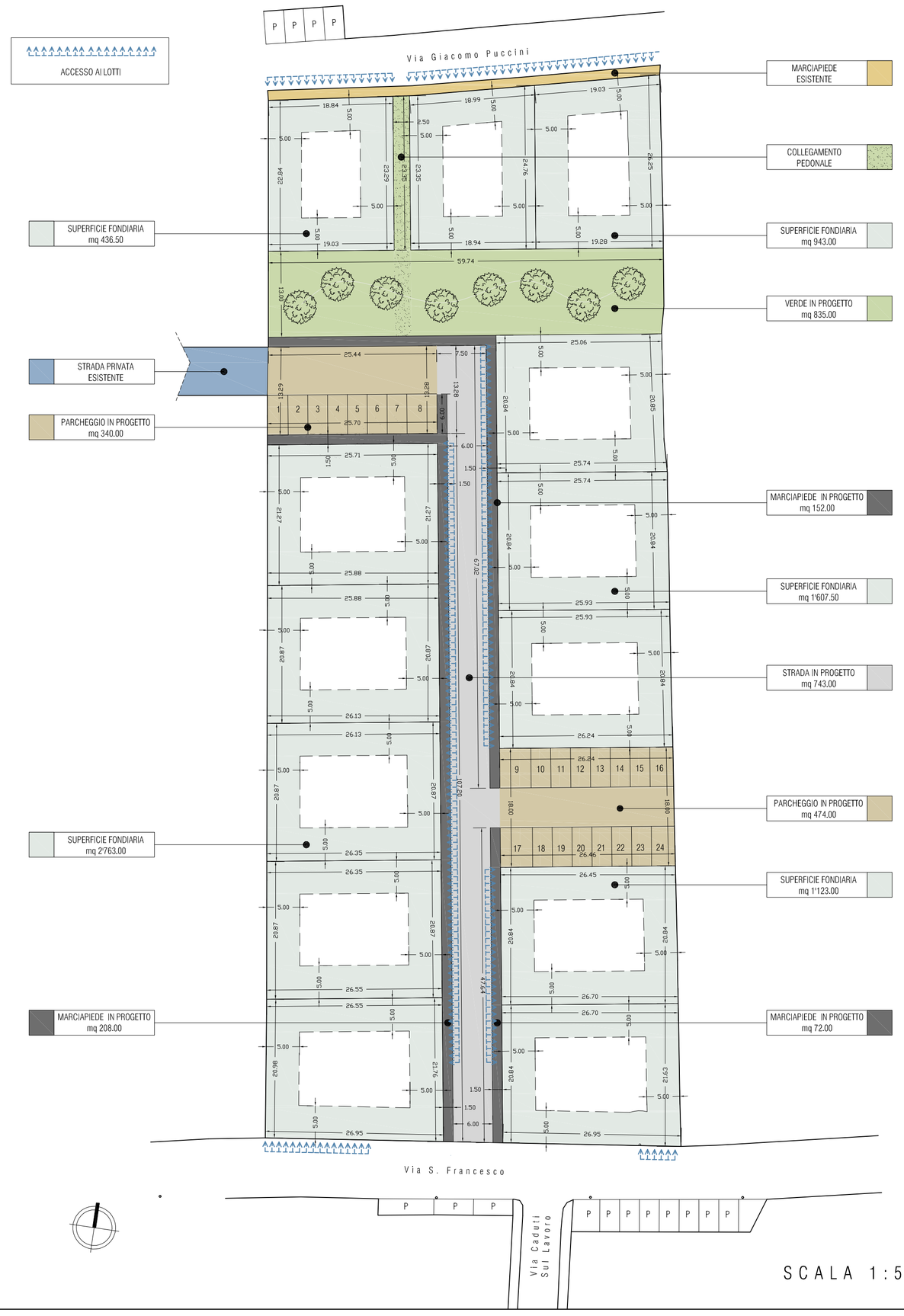

SCALA 1:500

N.B.: Non sono da ritenersi vincolanti le soluzioni architettoniche e tipologiche riportate nella presente tavola così come la suddivisione dei lotti

N.B.: Le tipologie abitative da prevedersi nei lotti del presente PL sono:
- Abitazioni Unifamiliari
- Bifamiliari
- A schiera

DATI DI PROGETTO

Superficie Fondiaria:
mq (436.50 + 943.00 + 1'607.50 + 1'123.00 + 2'763.00) = **mq 6'873.00**

Strada:
Marciapiedi: mq (208 + 71.50 +152.00) =
mq 743.00
mq 432.00
sommano **mq 1'174.50**

Verde:
Parcheggio: mq (340.00 + 474.00) =
mq 835.00
mq 814.00
sommano **mq 1'649.00**

Superficie Territoriale: mq (6'932.00+1'525.00+1'240.00) = **mq 9'697.00**

Opere di Urbanizzazione Primaria:
Strada: mq 743.00
Marciapiedi: mq (208 + 71.50 +152.00) = mq 432.00
Parcheggio: mq (340.00 + 474.00) = mq 814.00
sommano **mq 1'989.00**

CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

Superficie Territoriale: mq 9'697.00

Volumetria Edificabile Assegnata: mc 7'000.00

STANDARD URBANISTICI DI LEGGE:

Calcolo Abitanti Teorici: mc 7'000.00 : 150 ab/mc = n. abitanti 47.00
Standard di Legge: n. ab. 47.00 x mq/ab. 26.50 = mq 1'245.00

VERIFICA STANDARD URBANISTICI DI LEGGE:
Verde: mq 835.00
Parcheggio: mq (340.00 + 474.00) = mq 814.00
sommano **mq 1'649.00 > mq 1'245.00**

STANDARD DI QUALITA' D'AMBITO RICHIESTI: mq 1'159.00

VERIFICA STANDARD DI LEGGE E QUALITA':
standard di legge: mq 1'245.00 +
standard di qualità d'ambito richiesti: mq 1'159.00 =
sommano mq 2'404.00 -
standard di progetto: mq 1'649.00 =
standard di qualità da monetizzare mq 755.00

MONETIZZAZIONE STANDARD:
mq 755.00 x Euro/mq 80.00 = Euro 60'400,00

PROVINCIA DI CREMONA

Comune di Sergnano

Piano di Lottizzazione

"*SANT' ANTONIO*"

TAV.4: Calcoli Planivolumetrici di Progetto

COMMITTENTE

PROGETTISTA

Arch. Alberto Zaghen
ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CREMONA N. 733
VIA ALDO MORO 4/A- 26010 - PIANENGO (CR)
C.F.: ZGH LRT 79A31 D142 W
P.IVA: 01424070199
cell. + 39 339 6097605
alberto.zaghen@mail.polimi.it