

Repubblica Italiana

Comune di Sergnano

CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL’ART. 164 DEL D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO DI BAR E PICCOLA RISTORAZIONE CON ANNESSE STRUTTURE RICREATIVO SPORTIVE DEI LOCALI DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI SERGNANO. CIG: 7048034DA3

TRA

Il Comune Di Sergnano – con sede in Sergnano in Piazza IV Novembre n.8 – 26010 Sergnano – P.Iva E Codice Fiscale 00172790198, all’uopo rappresentato dal Responsabile Stipula contratti,

E

La sottoscritta impresa _____ con sede legale in _____ alla via _____ n. _____ e sede operativa _____ Codice Fiscale _____ , Partita IVA _____ iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ al n. _____, tel. _____, fax _____, PEC _____, rappresentata da _____ (carica sociale) e legale rappresentante _____ nato/a _____ il _____ e residente in _____ alla via _____ n., _____ C.F. _____

L’anno XXXX, il giorno XX del mese di XXXXXXXXXXXX in Sergnano, nel Palazzo Comunale, in Piazza IV Novembre n.8 – 26010 SERGNANO, innanzi a me, Dott. XXXXXXXXXXXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX, Dirigente designato quale Ufficiale Rogante, con provvedimento prot. n. XXXXXXXXX del XX/XX/XXXX, domiciliato per la carica in Sergnano, Piazza IV Novembre n.8

si sono costituiti

Il Comune Di Sergnano – con sede in Sergnano in Piazza IV Novembre n.8 – 26010 Sergnano – P.Iva E Codice Fiscale 00172790198, all’uopo rappresentato dal Responsabile Stipula contratti,

E

La sottoscritta impresa _____ con sede legale in _____ alla via _____ n. _____ e sede operativa _____ Codice Fiscale _____ , Partita IVA _____ iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ al n. _____, tel. _____, fax _____, PEC _____, rappresentata da _____ (carica sociale) e legale rappresentante _____ nato/a _____ il _____ e residente in _____ alla via _____ n., _____ C.F. _____

Detti componenti della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, fatta con il mio consenso espressa e concorde rinuncia all’assistenza dei testimoni, dichiarano di voler stipulare e stipulano quanto appresso.

L’Amministrazione da una parte e il Concessionario dall’altra, di seguito anche definiti congiuntamente le "Parti".

PREMESSO

- che il Comune di Sergnano ha necessità di assicurare presso il bar del Centro Sportivo Comunale un servizio di gestione bar e piccola ristorazione con annesso strutture ricreativo sportive dei locali del centro sportivo comunale di Sergnano;

Il Concessionario ha il diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio bar e piccola ristorazione.

Il Concessionario è responsabile a tutti gli effetti del corretto adempimento delle condizioni contrattuali e della corretta esecuzione della concessione, restando espressamente inteso che le norme e prescrizioni contenute nel presente contratto, nel disciplinare tecnico, nei documenti allegati e nelle norme ivi richiamate, o comunque applicabili, sono state da esso esaminate e riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi.

Il Concessionario è responsabile del danno o pregiudizio di qualsiasi natura causati al Concedente in conseguenza delle proprie attività, anche per fatto doloso o colposo del suo personale, dei suoi collaboratori e dei suoi ausiliari e in genere di chiunque egli si avvalga per l'esecuzione della concessione, sia durante la fase di allestimento, sia durante la fase di gestione.

La responsabilità per danni e infortuni che dovessero accadere al Concessionario o ai suoi dipendenti sarà a carico del Concessionario.

ART. 4 - DURATA, CONDIZIONI E MODALITA' DI EROGAZIONE DELLA CONCESSIONE

Il Contratto avrà la durata di **5 (cinque)** anni, solari, consecutivi, decorrenti dalla data di redazione di apposito verbale di inizio della **fase di gestione** redatto in contraddittorio tra il Concessionario e il Concedente, salvo cessazione anticipata dei suoi effetti, qualora ricorra anche uno solo degli eventi indicati al PUNTO 18 del Disciplinare Amministrativo.

La durata, le condizioni e le modalità di esecuzione della concessione saranno regolate in conformità ai contenuti previsti nel Disciplinare Tecnico e nel Disciplinare Amministrativo e nei relativi allegati, in quanto gli stessi definiscono in modo adeguato e completo l'oggetto della prestazione da fornire.

L'esecuzione, anche ai sensi di cui all'art. 3 del Disciplinare Amministrativo, della concessione oltre il termine di scadenza del Contratto non potrà, in nessun caso, essere considerata come rinnovo del Contratto stesso.

Le Parti si danno reciprocamente atto che con la sottoscrizione del presente contratto, indipendentemente dall'eventuale trattamento tributario ai fini delle imposte indirette, non intendono costituire un rapporto di locazione regolato dalle norme contenute nella Legge n. 392/1978 e s.m.i..

Al termine della concessione nulla sarà dovuto al Concessionario a qualsivoglia titolo e forma da parte dell'Amministrazione che rientrerà nel pieno ed incondizionato possesso delle aree demaniali date in uso al Concessionario per il periodo concessorio.

ART. 5 - EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO E RIEQUILIBRIO

Il Concessionario adegua la propria gestione al rispetto dell'equilibrio del Piano Economico Finanziario di copertura dell'investimento e la connessa gestione presentato in sede di offerta e costituente parte integrante del contratto. Tali documenti contengono tutti i parametri di cui tener conto per il mantenimento dell'equilibrio economico - finanziario e per l'eventuale riequilibrio del medesimo nei casi in cui lo stesso dovesse venire meno per fatti non riconducibili al Concessionario ai sensi dell'art. 165 del Codice.

ART. 6 - CANONE DI CONCESSIONE E PAGAMENTO UTENZE

Il Concessionario come previsto all'art. 3 del Disciplinare Tecnico, dovrà provvedere entro e non oltre dieci giorni, dalla data di avvenuta notifica, al rimborso del canone di concessione annuale, che sarà suddiviso in due rate semestrali anticipate, da riconoscere all'Amministrazione in ordine temporale nel modo seguente entro il 10.02 e entro il 10.08 di ogni anno.

Il Canone di Concessione offerto in sede di gara ammonta ad €. _____

Il Concessionario, come previsto all'art. 3 del Disciplinare Tecnico, dovrà provvedere, autonomamente, a stipulare con l'Ente erogatore il contratto per la fornitura di energia elettrica.

Il riscaldamento dei locali avverrà mediante apparecchiature elettriche la cui manutenzione rimane a carico del Concessionario. Il rimborso dei consumi idrici rimangono in capo all'Amministrazione e risultano comprese all'interno del canone concessorio annuo, nonché al pagamento della tassa sui rifiuti.

I rimborsi dovranno essere corrisposti all'Amministrazione, tramite versamento mediante Bonifico Bancario - Conto corrente Codice IBAN IT 39 D 07076 57150 000000040991, intestato a Comune di

Sergnano presso Banca Cremasca Credito Cooperativo Soc. Coop filiale di Sergnano, filiale in Viale Rimembranze n.20 – 26010 Sergnano (CR).

ART. 7 – PENALI

Nell'ipotesi di ritardo nell'adempimento e/o di difformità di prestazione nell'esecuzione delle attività relative alla concessione oggetto del Contratto, che non siano imputabili rispettivamente all'Amministrazione o a forza maggiore o caso fortuito, l'Amministrazione stessa applicherà alla Società le penali dettagliatamente descritte e regolamentate al PUNTO 20 del Disciplinare Amministrativo.

ART. 8 – RESPONSABILE DEL CONTRATTO PER IL CONCESSIONARIO

Il Concessionario designa sin d'ora quale proprio responsabile del Contratto il Sig. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, il quale avrà la responsabilità della conduzione e dell'applicazione del Contratto e sarà autorizzato ad agire come principale referente con l'Amministrazione.

Il responsabile del Contratto dovrà essere sempre rintracciabile attraverso l'ausilio di apposita utenza telefonica fissa e mobile, indirizzo di posta elettronica e fax.

Le comunicazioni pertanto saranno effettuate presso i seguenti recapiti:

Cellulare: XXXXXXXXXXXXX

Telefono: XXXXXXXXXXXXX

Fax: XXXXXXXXXXXXX

Email: XXXXXXXXXXXXX

Il Concessionario dovrà comunicare tempestivamente qualsiasi variazione dei predetti recapiti.

Tutte le comunicazioni fatte al responsabile di Contratto devono intendersi effettuate regolarmente nei confronti del Concessionario medesimo.

Il responsabile del Contratto del Concessionario opererà in collegamento con il Direttore dell'esecuzione dell'Amministrazione, coordinandosi con il medesimo.

ART. 9 – COSTI DELLA SICUREZZA

Il Concessionario, in accordo al dettato di cui all'articolo 26 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., dichiara di avere ricevuto il D.U.V.R.I. e l'informativa sulla sicurezza, in allegato al presente Contratto, per la sede oggetto della concessione.

Nell'esecuzione della concessione oggetto del presente contratto, il Concessionario dovrà, inoltre, impegnarsi a cooperare con l'Amministrazione nelle attività di coordinamento e di reciproca informazione al fine di eliminare eventuali rischi dovuti alle interferenze con soggetti operanti nei medesimi luoghi, accettando eventuali misure di sicurezza integrative che saranno prescritte dall'Amministrazione stessa.

Il Concessionario dovrà rispettare tutte le leggi e norme vigenti e cogenti in materia di salute e sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro per i propri dipendenti e le attrezzature utilizzate; s'impegnerà altresì a segnalare all'Amministrazione eventuali condizioni pregiudizievoli per la sicurezza che si dovessero determinare nel corso dello svolgimento della concessione in oggetto.

I costi per la sicurezza e per la riduzione del rischio da interferenze sono stati stimati complessivamente in € 2.050,00 per i complessivi cinque anni di durata del contratto.

Resta immutato l'obbligo per il Concessionario di elaborare il proprio documento di valutazione rischi di cui all'art. 28, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 81/2008, come richiamato all'Art. 33 del Disciplinare Tecnico.

ART. 10 – CONTROLLO DELLE PRESTAZIONI E RENDICONTO ANNUALE

L'Amministrazione ha la facoltà di controllare l'andamento delle prestazioni in ogni momento presso il concessionario, che, inoltre, alla fine di ogni anno presenterà un rendiconto delle risultanze economiche della gestione anche ai fini di un eventuale riesame delle condizioni complessive del presente contratto.

ART. 11 – RISERVATEZZA

Il Concessionario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso o comunque a conoscenza nel corso dell'esecuzione del Contratto, di non divulgarli in alcun modo e di

non farne oggetto di utilizzazione se non per le esigenze strettamente connesse all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Il Concessionario è, inoltre, responsabile dell'osservanza degli obblighi di riservatezza di cui al presente articolo da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori di cui dovesse avvalersi.

In caso di inosservanza degli obblighi di cui al presente articolo, l'Amministrazione potrà dichiarare la risoluzione di diritto del presente Contratto ai sensi dell'art. 1456 C.C..

ART. 12 - SPESE CONTRATTUALI

L'imposta di registro, giusta quanto disposto dall'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 n°131 e s.m.i., è dovuta nella misura fissa.

Le spese di bollo, di copia, per la registrazione fiscale e tutte le altre inerenti il presente contratto, sono a carico del concessionario in conformità con quanto previsto dagli artt. 16/Bis e 16/Ter del R.D. 10 novembre 1923 n° 2440, così come modificati dalla Legge 27 dicembre 1975, n.790.

ART. 13 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 8, della Legge 13/8/2010, n. 136 e s.m. ed i., il Concessionario si impegna a rispettare puntualmente quanto previsto dalla predetta norma in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Ferme restando le ulteriori ipotesi di risoluzione previste, si conviene che, in ogni caso l'Amministrazione, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3, comma 9 bis, della Legge n. 136/2010, senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, potrà risolvere di diritto il Contratto, ai sensi degli artt. 1360 e 1456 del Codice Civile, previa dichiarazione da comunicarsi al Concessionario con raccomandata a.r., nell'ipotesi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi della Legge n. 136/2010, del D.L. n. 187 del 12/11/2010, convertito con Legge n. 217 del 17/12/2010, nonché delle Determinazioni dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora A.N.A.C.) n. 8 del 18/11/2010 e n. 4 del 7/7/2011.

Il Concessionario è tenuto a comunicare tempestivamente e comunque entro e non oltre 7 (sette) giorni le variazioni intervenute in ordine sia ai dati relativi agli estremi identificativi del conto corrente dedicato sia alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sullo stesso.

ART. 15 - CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

Al Concessionario, fatti salvi i casi di cessione di azienda e atti di trasformazione, fusione, scissione di imprese per le quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016, è concesso il subappalto, ai sensi dell'art.105, comma 4, del D.lgs. n. 50/216, previa autorizzazione della stazione appaltante purchè:

- l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
- all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;
- il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80.

ART. 17 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Le Parti dichiarano di essere a conoscenza dei diritti che spettano loro in virtù dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" circa il trattamento dei dati personali conferiti per l'esecuzione del Contratto stesso e di tutti gli altri diritti ed obblighi previsti dalla citata normativa.

L'Amministrazione tratta i dati di cui è a conoscenza o in possesso per la gestione del contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi nonché per fini di studio e statistici.

Le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero esonerandosi, reciprocamente, da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

ART. 18 - CONTROVERSIE - FORO COMPETENTE

Le eventuali controversie che dovessero sorgere tra le parti in relazione alla interpretazione, applicazione ed esecuzione del presente contratto sono devolute alla competenza esclusiva del Foro di Roma.

E' escluso il ricorso all'arbitrato per la definizione delle controversie nascenti dal presente Disciplinare. Per effetto dell'art. 209, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 è vietato in ogni caso il compromesso.

ART. 19 - CLAUSOLA FINALE

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto e relativi allegati si rinvia alle disposizioni normative vigenti in materia di contratti pubblici, al Codice Civile, alle ulteriori disposizioni normative vigenti in materia.

Per ogni effetto di legge, le parti contraenti eleggono domicilio come segue:

Il Comune di Sergnano presso la sede municipale in Piazza IV Novembre n.8 - 26010 Sergnano.

La Società presso la propria sede legale _____.

Per il Comune

Per la società

Il sottoscritto, in qualità di legale rappresentante della Società, dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 del C.C., il sottoscritto dichiara di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le clausole, nessuna esclusa, del presente atto e del Disciplinare della procedura di selezione.

Sergnano, _____

Per la società

Richiesto io Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia su n. 6 fogli.

Dell'atto stesso io Dott. XXXXXXXXXXXXXXXX, Ufficiale Rogante, ho dato lettura ai componenti stessi, che su mia domanda lo approvano perché conforme alla loro volontà.

Io sottoscritto Ufficiale Rogante mediante apposizione al presente file della mia firma digitale n. XXXXXXXXXXXX, rilasciata da XXXXXX, con validità fino al XX/XX/XXXX, certifico che il presente documento composto da n. _ fogli e redatto su supporto informatico, è sottoscritto dalle parti mediante apposizione della firma digitale, della cui validità sono certo.

Sergnano, _____

Per il Comune

Per la Società

L'Ufficiale Rogante
