



SINDACO
Angelo Scarpelli
 VICE SINDACO / ASSESSORE
 ALL'URBANISTICA
Paesuale Scarpelli
 UFFICIO DI PIANO
 Geom. Silvio Lucchetti
 Arch. Laura Nisoli

Variante generale al PGT

L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.l.



PIANOzero
 progetti

Ing. Cesare Bertocci
 Arch. Giulio Rovetti
 Arch. Alessandro Martelli
 Ing. Fran. Sestini

GRUPPO DI LAVORO
 COORDINATORI ESTENSORI DELLA VARIANTE
 Arch. Alessandro Martelli
 INGEGNERI
 Ing. Francesco Botticini

DP PS PR VAS

Tavola numero
V-PR01
 Carta delle regole

Scala
 1:5.000
 Data
 Gennaio 2023
 Delibera Adunanza
 DCC n. 12 del 27/04/2022 DCC n. 35 del 14/10/2022

Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- TUC
- Rete idrografica e invasi artificiali
- Infrastrutture viarie
- Viabilità di previsione
- Edificato

Vincoli amministrativi

- Fascia rispetto del metanodotto
- Fascia rispetto degli elettrodotti
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Pozzi e relativo ambito di inedificabilità
- Scenario di rischio maggiore area STOGIT (di cui all'elaborato ERFR)

Vincoli paesaggistici e monumentali

- Edifici vincolati
- Fascia di rispetto del fiume Serio
- Parco regionale del fiume Serio

Sistema urbano

- NAF - Nuclei di Antica Formazione
- B1 - Ambito residenziale consolidato a densità maggiore
- B2 - Ambito residenziale consolidato a densità media
- D1 - Ambito produttivo consolidato
- D3 - Ambito direzionale e terziario
- D4 - Ambito metanifero
- D5 - Ambito per attività agroproduttive
- V - Verde privato
- S - Servizi

Sistema extraurbano

- Aree agricole di tutela dell'abitato
- Aree agricole di valore paesaggistico
- Aree agricole produttive
- Edifici non agricoli e loro pertinenza in zona agricola

Ambiti urbanistici in trasformazione disciplinati dal Piano delle Regole

- PA - Piani Attuativi
- NP 1 - Norme Particolari 1

Ambiti urbanistici in trasformazione disciplinati dal Documento di Piano

- AT - Ambiti di Trasformazione
- P - Ambiti di Trasformazione Residenziali
- P - Ambiti di Trasformazione Produttivi

Ambiti di trasformazione con doppio regime (DdP+PdR)

- AT+P - Ambito di Trasformazione
- P - Ambiti di Trasformazione Produttivi

